

**Zamawiający:**

**Samodzielny Publiczny Zakład**

**Opieki Zdrowotnej w Warce**

ul. Piotra Wysockiego 12, 05-660 Warka

**REGON:** 670229643

**NIP:** 7971596128

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI  
Specyfikacji Warunków Zamówienia  
(dalej jako: „SWZ”)**

**Dotyczy:** Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na zamówienie pn.: **„Budowa miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych, chodników, konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” (Nr postępowania: ZP/01/08/2024).**

Zmawiający informuje, że w terminie określonym w art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – dalej jako: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy PZP zamawiający udziela następujących wyjaśnień i jednocześnie działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, wprowadza następujące zmiany treści SWZ.

**Pytanie nr 1:**

Wykonawca zwrócił się z prośbą o zmianę terminów pośrednich wskazanych w §3 Projektowanych Postanowień Umowy, tj. 31 grudzień 2024 i 30 czerwiec 2025 r. i określenie ich w miesiącach od dnia podpisania Umowy bądź protokolarnego przekazania terenu budowy wskazując, że zarówno Zamawiający jak i Wykonawca w momencie składania oferty nie są w stanie przewidzieć kiedy nastąpi podpisanie Umowy i przekazanie terenu budowy Wykonawcy. W związku z tym Wykonawca nie jest w stanie oszacować możliwości i realności wykonania przedmiotowych prac w terminie do dnia 31.12.2024 r..

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminów pośrednich wskazanych w §3 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ poprzez ustalenie ich jako określona liczba dni liczona od daty zawarcia Umowy.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany §3 ust. 1 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ o dotychczasowej treści:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy, z uwzględnieniem następujących terminów pośrednich:

- 1) protokolarne przejścia placu budowy i rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy: najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
- 2) budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, niezbędnej infrastruktury podziemnej, konstrukcji miejsc parkingowych, roboty budowlane betonowe pod montaż konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne – w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r.,
- 3) budowa konstrukcji chodników, nawierzchni parkingów i chodników – w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.”

i nadaje mu następujące nowe brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy, z uwzględnieniem następujących terminów pośrednich:

- 1) protokolarne przejścia placu budowy i rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem Umowy – najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
- 2) budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, niezbędnej infrastruktury podziemnej, konstrukcji miejsc parkingowych, roboty budowlane betonowe pod montaż konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne – **najpóźniej w terminie 90 dni od daty zawarcia Umowy,**
- 3) budowa konstrukcji chodników, nawierzchni parkingów i chodników – **najpóźniej w terminie 270 dni od daty zawarcia Umowy.”**

#### **Pytanie nr 2:**

Wykonawca zwrócił się z prośbą o dokumentację fotograficzną bądź wskazanie materiału z jakiego wykonane jest ogrodzenie podlegające rozbiórce zgodnie z p. 3 Przedmiaru robót branży drogowej.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie uwzględnia wniosku Wykonawcy. Jednocześnie wyjaśnia, że **zgodnie z postanowieniami pkt. 3.24 SWZ Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej terenu, na którym ma być zrealizowany przedmiot zamówienia, podczas której będzie miał możliwość dokonania ustaleń w zakresie objętym treścią zapytania.**

#### **Pytanie nr 3:**

Wykonawca zwrócił się z prośbą o wskazanie na Planie zagospodarowania terenu miejsca montażu oraz sposobu zasilania dla szlabanu wjazdowego.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że miejsce montażu szlabanu wjazdowego wraz z czytnikami kart oraz zasilaniem zostało wskazane na RYS 01 – Planie sytuacyjno-wysokościowym 1:500 stanowiącym integralną część Projektu wykonawczego wskazanego w pkt. 3.1. ppkt 1 lit. f) SWZ i stanowiącego załącznik do SWZ. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że na stronach 15 i 16 tego projektu wykonawczego w punktach 7 i 8 opisano zasadę działania szlabanu, jak również sposób jego zasilania. Zasilanie szlabanu należy wykonać kablem YKY 3x2,5 zasilanym z tablicy TOZ

zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku. Lokalizacja tablicy TOZ wskazana została na rysunku IE01, a schemat tablicy TOZ znajduje się pod rysunkiem IE06, które to rysunki zawarte zostały we wskazanym w pkt. 3.1. ppkt 3 SWZ Projekcie wykonawczym stanowiącym załącznik do SWZ.

**Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że w tablicy TOZ należy zainstalować dodatkowe zabezpieczenie w postaci wyłącznika różnicowo-prądowego 25A/2/0,03A kl. A oraz wyłącznika nadprądowego B16A/1 w celu zabezpieczenia linii zasilania szlabanu.**

#### **Pytanie nr 4:**

Wykonawca wskazał, że zgodnie z Projektem technicznym kanalizacji deszczowej należy zamontować separator koalescencyjny do zabudowy podziemnej, natomiast w załączonym przedmiarze robót dla kanalizacji deszczowej, zdaniem Wykonawcy, brak jest przedmiotowego separatora. W związku z powyższym Wykonawca wystąpił z wnioskiem do dokonanie korekty przedmiaru i rozszerzenie o niezbędne roboty budowlane.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że **separator, którego dotyczy zapytanie wymieniony został w poz. 24 Przedmiaru robót wskazanego w pkt. 3.1. ppkt 11 SWZ i stanowiącego załącznik do SWZ.** W związku z powyższym Zamawiający informuje, że nie uwzględnia wniosku Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 5:**

Wykonawca wskazując, że w decyzji na usunięcie drzew ustalony został termin na usunięcie drzew do 28.02.2024 r. zwrócił się z zapytaniem, czy Zamawiający posiada aktualną decyzję. Jednocześnie wniósł o załączenie aktualnej decyzji do dokumentacji.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że posiada Decyzję Starosty Grójeckiego z dnia 26 sierpnia 2024 r. zezwalającą na usunięcie drzew (znak: RS.613.95.2024.MK), gdzie w pkt. VI termin na usunięcie drzew ustalony został do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym Zamawiający:

- 1) dokonuje zmiany treści zdania drugiego pkt. 3.1. SWZ poprzez zastąpienie słów: „Decyzji Starosty Grójeckiego z dnia 6 lipca 2023 r. zezwalającej na usunięcie drzew (znak: RS.613.54.2023.MK)” słowami: „Decyzji Starosty Grójeckiego z dnia 26 sierpnia 2024 r. zezwalającej na usunięcie drzew (znak: RS.613.95.2024.MK)” oraz wskazuje, że wszystkie odwołania w treści SWZ odnoszące się do decyzji zezwalającej na wycinkę drzew dotyczą Decyzji Starosty Grójeckiego z dnia 26 sierpnia 2024 r. zezwalającej na usunięcie drzew (znak: RS.613.95.2024.MK),
- 2) dokonuje zmiany pkt. 28.12. SWZ o dotychczasowej treści:  
„28.12. Załącznik nr 12 – Decyzja Starosty Grójeckiego z dnia 6 lipca 2023 r. zezwalająca na usunięcie drzew (znak: RS.613.54.2023.MK)”  
i nadaje mu następujące nowe brzmienie:  
„28.12. Załącznik nr 12 – Decyzja Starosty Grójeckiego z dnia 26 sierpnia 2024 r. zezwalająca na usunięcie drzew (znak: RS.613.95.2024.MK)”,
- 3) dokonuje zmiany §2 ust. 1 lit. d) Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ o dotychczasowej treści:  
„d) Decyzją Starosty Grójeckiego z dnia 7 lipca 2023 r. zezwalającą na usunięcie drzew (znak: RS.613.54.2023.MK) – stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy,**”

i nadaje mu następujące nowe brzmienie:

„d) „Decyzją Starosty Grójeckiego z dnia 26 sierpnia 2024 r. zezwalającą na usunięcie drzew (znak: RS.613.95.2024.MK)”,

- 4) dokonuje zmiany §23 ust. 5 pkt 4 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ o dotychczasowej treści:

„4) Załącznik nr 4 – Decyzja Starosty Grójeckiego z dnia 7 lipca 2023 r. zezwalająca na usunięcie drzew (znak: RS.613.54.2023.MK) – stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**,”

i nadaje mu następujące nowe brzmienie:

„4) Załącznik nr 4 – Decyzja Starosty Grójeckiego z dnia 26 sierpnia 2024 r. zezwalającą na usunięcie drzew (znak: RS.613.95.2024.MK) – stanowiącą **Załącznik nr 4 do Umowy**,”.

**Zamawiający informuje, że w związku z dokonanymi zmianami SWZ nie przedłuża terminu składania ofert określonego w pkt. 18.1. SWZ, który pozostaje bez zmian.**

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy PZP Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platforma.eb2b.com.pl/> oraz <https://spzoz-warka.pl/> treść zapytań Wykonawców oraz wyjaśnień Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

Zgodnie z art. 513 pkt 1 ustawy PZP na czynność Zamawiającego obejmującą zmiany SWZ przysługuje odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 ustawy PZP. Odwołujący jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i ust. 3 ustawy PZP.

Jako, że wyjaśnienia treści SWZ zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej postępowania, to termin wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłania kopii odwołania do Zamawiającego upływa po 5 dniach od przekazania tych informacji, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy PZP.

Zamawiający informuje, że przedstawione powyżej odpowiedzi na pytania, udzielone wyjaśnienia oraz modyfikacje (zmiany) SWZ stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy w złożonych ofertach zobowiązani są uwzględnić powyższe odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia oraz dokonane zmiany SWZ.